



**МИНИСТЕРСТВО
ПО ДЕЛАМ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ
ОБРАЗОВАНИЙ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Московская, 72, г. Саратов, 410042
Тел.: (845-2) 21-00-45; факс (845-2) 21-08-49
www.local.saratov.gov.ru
komitetmsu@saratov.gov.ru

01.10.2010 № 01-04/2999
на № _____

**Главе муниципального района
Главе городского округа**

О направлении информации

В соответствии с распоряжением Правительства Саратовской области от 27 февраля 2017 года № 41-Пр, Правительством области разработана и утверждена «Дорожная карта» по достижению в 2020 году показателей целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» (далее – целевая модель).

В целях исполнения плана мероприятий дорожной карты и обеспечения достижения целевой модели в 2020 прошу Вас довести до сведения правообладателей земельных участков о необходимости уточнить границы ранее учтённых ими земельных участков и в случае необходимости зарегистрировать права на них в связи со вступившим в силу федеральным законом от 31 июля N 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».


Закон предусматривает возможность выдачи разрешения на строительство объектов федерального, регионального или местного значения, относящихся к инженерной или транспортной инфраструктуре, без оформления прав на земельные участки при условии, что такие участки находятся в государственной или муниципальной собственности и не обременены правами третьих лиц.

Правообладатели, чьи земельные участки не имеют точных сведений о местоположении границ в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) и права на которые не зарегистрированы (возникли до февраля 1998 года), могут столкнуться с тем, что на их участках может быть начато строительство объектов федерального, регионального или местного значения. В рамках реализации закона такие земли могут быть ошибочно восприняты как незанятые и свободные от чьих-либо прав.

Для того чтобы избежать возможных сложностей, правообладателям необходимо: узнать о наличии границ на местности по кадастровому номеру участка на публичной кадастровой карте ведомства и при необходимости обеспечить уточнение границы земельных участков с привлечением кадастровых инженеров.

В настоящее время в ЕГРН содержатся сведения о 24 млн земельных участков, не имеющих точного описания границ. Есть земельные участки, которые еще не внесены в ЕГРН, - кадастровый номер у таких участков отсутствует. Права на такие земельные участки возникли до появления современной системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и кадастрового учёта.

В связи с вышеизложенным, прошу Вас дополнительно разместить указанную информацию на информационных системах вашего муниципального района (городского округа), а также на сайте администрации.

С уважением,


Министр

С.Ю. Зюзин